

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N 430/2018
Nz 46746/2018
NCRI 47390/2018

O s v e d č e n ý o d p i s

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 30.11.2018 (slovom tridsiateho novembra dvetisícosemnať) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Ul. hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ Jozef Demeš, rod. Demeš, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED], občan [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]-----

—ďalej v zmluve ako predávajúci, oprávnený a povinný z vecného bremena,---

—2/ Mário Vrana, rod. Vrana, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED], občan [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]-----

—ďalej v zmluve ako predávajúci, oprávnený a povinný z vecného bremena,---

—3/ STROJTECHNIKA s.r.o., so sídlom 952 01 Vrábľa, Štúrova 1244, IČO: 36 562 459, zapísaná v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 15026/N, zastúpená konateľom Ing. Jozefom Mošaťom, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED] občan [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]-----

—ďalej v zmluve ako predávajúci a povinný z vecného bremena,-----

—4/ VEPOS, spol. s r.o., so sídlom 952 01 Vrábľa, Štúrova 516/1, IČO: 36 519 821, zapísaná v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 10192/N, zastúpená konateľom Ing. Jurajom Sojkom, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] č. OP: [REDACTED], občan [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]-----

—ďalej v zmluve ako predávajúci a povinný z vecného bremena,-----

—a-----

—5/ Remarkplast Slovakia, s.r.o., so sídlom 952 01 Vrábľa, Štúrova 1249, IČO: 36 656 607, zapísaná v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 24764/N, zastúpená konateľom Ing. Stanislavom Pišťákom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED], občan [REDACTED], štátna príslušnosť: [REDACTED]-----

—ďalej v zmluve ako kupujúci a povinný z vecného bremena-----

—a-----

Druhá strana

—6/ SPvZ, s.r.o., so sídlom Melek 142, 952 01 Vráble, IČO: 47 467 592, zapísaná v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 35633/N, zastúpená konateľmi Petrom Illésom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED], občan [REDACTED] štátna príslušnosť: slovenská a Petrom Machatom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED], občan [REDACTED] štátna príslušnosť: [REDACTED].

—ďalej v zmluve ako oprávnený z vecného bremena.

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov a výpisov z OR, ktorí vyhlásili, že sú plne spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:

—zmluvu o zrušení vecného bremena—

a

kúpnu zmluvu

—1/ Jozef Demeš, Mário Vrana, STROJTECHNIKA s.r.o., VEPOS, spol. s r.o. a Remarkplast Slovakia, s.r.o. sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v k.ú. Vráble, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 5218 ako parcela registra „C“: parc.č. 2193/24 zast. plochy a nádvoria o výmere 307 m², a to tak, že Jozef Demeš je spoluvlastník v podiele 1/10 vzhľadom k celku, Mário Vrana je spoluvlastník v podiele 1/10 vzhľadom k celku, STROJTECHNIKA s.r.o. je spoluvlastník v podiele 1/5 vzhľadom k celku, VEPOS, spol. s r.o. je spoluvlastník v podiele 1/5 vzhľadom k celku a Remarkplast Slovakia, s.r.o. je spoluvlastník v podiele 2/5 vzhľadom k celku.----

—2/ GP č. 1-61/2018 vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 15.11.2018 overeného dňa 23.11.2018 pod č. 2822/2018 boli z parcely registra „C“: parc.č. 2193/24 zast. plochy a nádvoria o výmere 307 m² novovytvorené parcely registra „C“: parc.č. 2193/24 zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m² a parc.č. 2193/52 zast. plochy a nádvoria o výmere 253 m².-----

—3/ Účastníci tejto zmluvy, a to povinní z vecného bremena:-----

- Jozef Demeš, rod. Demeš, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED].-----

- Mário Vrana, rod. Vrana, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED].-----

- STROJTECHNIKA s.r.o., so sídlom 952 01 Vráble, Štúrova 1244, IČO: 36 562 459, zapísaná v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 15026/N, zastúpená konateľom Ing. Jozefom Mošaťom,-----

- VEPOS, spol. s r.o., so sídlom 952 01 Vráble, Štúrova 516/1, IČO: 36 519 821, zapísaná v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 10192/N, zastúpená konateľom Ing. Jurajom Sojkom,-----

Tretia strana

- **Remarkplast Slovakia, s.r.o.**, so sídlom 952 01 Vráble, Štúrova 1249, IČO: 36 656 607, zapísaná v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 24764/N, zastúpená konateľom Ing. Stanislavom Pišťákom

a oprávnení z vecného bremena:

- **Jozef Demeš, rod. Demeš**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]

- **Mário Vrana, rod. Vrana**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]

- **SPvZ, s.r.o.**, so sídlom Melek 142, 952 01 Vráble, IČO: 47 467 592, zapísaná v OR OS Nitra oddiel: Sro, vložka č. 35633/N, zastúpená konateľmi Petrom Illésom a Petrom Machatom,

sa dohodli, že zrušujú vecné bremeno k novovytvorenej parcele registra „C“: parc.č. 2193/52 zast. plochy a nádvoria o výmere 253 m², ktoré je zapísané v časti C tarchy v LV č. 5218 k pôvodnej parcele registra „C“: parc.č. 2193/24 takto:

- Vecné bremeno: Právo prechodu peši, prejazdu autom cez pozemky parc.č. 2193/24, vo vyznačenom rozsahu v GP č. 61/03 (GP č. 27/2010) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2205/1, 2205/2 podľa V 945/04 -100/04, 101/11, X 114/11 – 158/11, s tým, že k novovytvorenej parcele registra „C“: parc.č. 2193/24 zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m², zostane vecné bremeno nezmenené.

—4/ Predávajúci Jozef Demeš a Mário Vrana sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/10 vzhľadom k celku, predávajúce spoločnosti STROJTECHNIKA s.r.o. a VEPOS, spol. s r.o. sú podielovými spoluvlastníkmi, každá v podiele 1/5 vzhľadom k celku, nehnuteľnosti v kat. úz. Vráble - novovytvorenej parcely registra „C“: parc.č. 2193/52 zast. plochy a nádvoria o výmere 253 m², ktorá je vytvorená z parcely registra „C“: parc.č. 2193/24 zast. plochy a nádvoria o výmere 307 m², vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 5218 a zameraná GP č. 1-61/2018.

—5/ Predávajúci Jozef Demeš, Mário Vrana, STROJTECHNIKA s.r.o. a VEPOS, spol. s r.o. touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode 4/ tejto zmluvy - novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 2193/52 zast. plochy a nádvoria o výmere 253 m² v celosti svojich podielov predávajú a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 3/5 vzhľadom k celku kupujúcej spoločnosti Remarkplast Slovakia, s.r.o. prenechávajú. Kupujúca spoločnosť túto nehnuteľnosť od predávajúcich kupuje a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 3/5 vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

—6/ Dohodnutá kúpna cena je spolu 900,- eur, (slovom deväťsto eur). Dohodnutá kúpna cena bude medzi kupujúcou spoločnosťou a predávajúcimi vyplatená po podpise tejto zmluvy takto:

- Jozefovi Demešovi bude vyplatená suma 150,- eur,

- Márioovi Vranovi bude vyplatená suma 150,- eur,

Štvrtá strana

- STROJTECHNIKA s.r.o. bude vyplatená suma 300,- eur,-----

- VEPOS, spol. s r.o. bude vyplatená suma 300,- eur,-----

čo účastníci, najmä predávajúci svojimi podpismi potvrdzujú.-----

—7/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúca spoločnosť, zastúpená konateľom, vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlásili, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi inými ťarchami a bremenami – okrem ťarchy uvedenej v bode 10/ tejto zmluvy, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasia, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej spoločnosti.-----

—8/ Predávajúci vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať.-----

—9/ Kupujúca spoločnosť, zastúpená konateľom, vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti s ohľadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu spoločnosť prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

—10/ Kupujúca spoločnosť berie na vedomie, že na prevádzanú nehnuteľnosť je zriadené vecné bremeno – v prospech vlastníka parcely č. 2193/16, 2193/17, 2193/18, 2190 a na nej stojacej stavby s.č. 1250, p.č. 2191 a na nej stojacej stavby s.č. 1249, p.č. 2192 a na nej stojacej stavby s.č. 1251, ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami cez parc.č. 2193/24, (GP č. 27/2010) v celom rozsahu podľa V 3611/08 – 284/2008, 101/11, ktoré kupujúca spoločnosť preberá.-----

—11/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

—12/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Vráble v prospech kupujúcej spoločnosti Remarkplast Slovakia, s.r.o. a bude zrušené vecné bremeno na novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 2193/52 zast. plochy a nádvoria o výmere 253 m², ktoré je zapísané v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2205/1 a 2205/2.-----

Piata strana

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z piatich strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 30. novembra 2018

—Jozef Demeš v.r., Mário Vrana v.r., Ing. Jozef Mošat' v.r., Ing. Juraj Sojka v.r., Ing. Stanislav Pišťák v.r., Peter Illés v.r., Peter Machata v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 430/2018 a Nz 46746/2018, ktorý pozostáva z piatich strán.

—Vo Vrábľoch dňa 30. novembra 2018




JUDr. Helena Rozborová
n o t á r