

VEPOS  
S.R.O.  
VRÁBLE

**VEPOS, spol. s r.o., Štúrova 516/1, 952 01 Vrábľe**

## POZVÁNKA

Pozývám Vás na zasadnutie dozornej rady firmy  
VEPOS s.r.o. Vrábľe, ktoré sa uskutoční dňa

**3.9.2020** o 16:00 hod.

v priestoroch fi.VEPOS s.r.o. Vrábľe, Štúrova 516/1

s nasledovným programom :

1. Úvod
2. Predaj majetku spoločnosti
3. Rôzne
4. Záver

  
Ing. PhDr. Dana Skačanová

Predsedníčka dozornej rady

VEPOS, spol. s r.o.

v.r.

Vrábľe, 28.8.2020

PREZENČNÁ LISTINA zo zasadnutia dozornej rady firmy

VEPOS spol. s r.o. Vráble

1. Ing.PhDr.Dagmar Tóthová Skačanová

.....  
.....

2. Ing. Ploth Július

.....  
.....

3. Mgr. Soňa Gajdošová

.....  
.....

4. Ing. Ján Jamrich

.....  
.....

5. Ing. Roman Oravec

.....  
.....

HOSTIA

Ing. Juraj Sojka - konateľ

.....  
.....

Ing. Tibor Tóth - primátor

.....  
.....

.....

.....

.....

.....

Vráble, 3.9.2020

## Zápisnica z dozornej rady VEPOS spol s r.o Vráble

Dňa 3. 9. 2020 o 16.00 hod. sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady Vepos s. r. o. (ďalej DR) v priestoroch firmy VEPOS s. r. o. Vráble, Štúrova 516/1 s nasledovným programom :

### Program:

1. Úvod
2. Predaj majetku spoločnosti Vepos s. r. o.
3. Rôzne
4. Záver

Na stretnutí sa zúčastnili členovia dozornej rady PhDr. Ing. Dagmar Tóthová Skačanová, Ing. Ján Jamrich, Ing. Július Ploth, Ing. Roman Oravec a Mgr. Soňa Gajdošová – online pripojenie. Ako hostia boli prítomní: konateľ spoločnosti Ing. Juraj Sojka a primátor Mesta Ing. Tibor Tóth.

Po odhlasovaní programu a konštatovaní uznášaniaschopnosti sa zasadnutie riadilo prijatým programom uvedeným v pozvánke.

### 1. Úvod

Zasadnutie dozornej rady zvolala PhDr. Ing. Dagmar Tóthová Skačanová predsedníčka dozornej rady VEPOS, spol. s r.o.

### 2. Predaj majetku spoločnosti

Konateľ spoločnosti upovedomil DR o pláne predat' majetok spoločnosti. Súčasťou prezentácie bolo vyjadrenie hlavného kontrolóra Mesta Vráble Ing. Róberta Chudého a právnik Mesta Mgr. Petra Miklóssyho (viď príloha).

K uvedenej problematike sa vyjadrili všetci členovia DR, kde, až na jedného člena, vyjadrili súhlasné stanovisko s odpredajom predmetného majetku fi Remarkplast Slovakia s. r. o. za sumu vyššiu ako uvádza znalecký posudok a teda za 85.000,- €. Získané finančné prostriedky budú investované do majetku Mesta (oprava strechy v sídle spoločnosti Vepos, s. r. o.)

Ing. Jamrich navrhoval, aby spoločnosť majetok nepredávala priamo, ale verejno-obchodnou súťažou. Primátor mesta mu odpovedal, že situácia si vyžadovala ponúknuť majetok v prvom rade podielnikom. Firma Vepos je podielnikom len 1/5 z celkového majetku a preto uskutočnil stretnutie s ostatnými vlastníkami a ponúkol majetok firmy Vepos, s. r. o. na predaj. O kúpu prejavil záujem Remarkplast Slovakia s. r. o. Pri kúpe daných pozemkov v obchodnej súťaži by muselo byť uvedené, že na pozemok nie je prístupová cesta, čím by pozemky a hala stratili na hodnote.

DR spoločnosti prijala nasledovné uznesenie:

1. DR súhlasí s predajom nasledovného majetku:

Parcela 2193/15 o výmere 1543 m<sup>2</sup>, Parcela 2187 o výmere 543 m<sup>2</sup> a sklad motorov so súpisným číslom 1242, Parcela 2193/10, 2193/13, 2193/9, 2193/24 a 2194/2 kde spoločnosť vlastní 1/5 fi. Remarkplast Slovakia s.r.o., za cenu 85.000,- € bez DPH a odporúča konateľovi

spoločnosti pripraviť všetky podklady potrebné k predaju, v spolupráci s právnikom Mgr. Petrom Miklóssym.

ZA: 4      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 1

2. DR súhlasí s použitím finančných prostriedkov z predaja majetku na opravu strechy v sídle spoločnosti Vepos, s. r. o., ktorá je v majetku mesta Vráble.

ZA:4      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 1

### **3. Rôzne a Záver**

Na záver PhDr. Ing. Dagmar Tóthová Skačanová poďakovala prítomným a rokovanie ukončila.

Vo Vrábľoch, 3. 9. 2020

Zapísala: PhDr. Ing. Dagmar Tóthová Skačanová

  
\_\_\_\_\_  
PhDr. Ing. Dagmar Tóthová Skačanová

# MGR. PETER MIKLÓSSY

advokát

Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľe

zapísaný v zozname advokátov SAK pod číslom 2148

tel. 0903/554239, email: [ak.miklossy@mail.t-com.sk](mailto:ak.miklossy@mail.t-com.sk)

---

Titl.

VEPOS, spol. s r.o.

Štúrova 516/1

952 01 Vrábľe

Vo Vrábľoch, dňa 31. augusta 2020

## PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE SPOLOČNOSTI – STANOVISKO

Vo vzťahu k predaju nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti VEPOS, spol. s r.o., so sídlom Štúrova 516/1, 952 01 Vrábľe, IČO 36 519 821, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 10192/N, ktorej jediným spoločníkom je mesto Vrábľe, platí nasledovné:

1. predaj sa nerealizuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. predaj sa nerealizuje podľa ustanovení § 11 a nasl. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrábľe č. 15/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta,
3. podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predaj nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom,
4. podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom,
5. podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrábľe č. 15/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta predaj nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom,
6. podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zakladateľskej listiny spoločnosti a podľa stanov spoločnosti rozhodovanie o predaji nepatrí do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti, ktorú pôsobnosť vykonáva mesto Vrábľe ako jediný spoločník spoločnosti (rozhodnutie o predaji v zmysle zákona ani v zmysle interných dokumentov spoločnosti nepatrí medzi rozhodnutia patriace do pôsobnosti mesta ako jediného spoločníka v rámci výkonu jeho práv vyplývajúcich z vlastníctva obchodného podielu v spoločnosti).

Mgr. P. MIKLÓSSY

Hlavná  
Zapísaný v

VRÁBLĚ  
2148



**MESTO VRÁBLE**  
**Mestský úrad Vrábľe, Hlavná ulica 1221, 952 16 Vrábľe**

Mesto Vrábľe  
Ing. Tibor Tóth  
Hlavná ulica 1221  
952 01 Vrábľe

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/ linka  
Ing. Róbert Chudý  
Tel. : 037 7777018

Vrábľe  
28. 8. 2020

**Vec : Stanovisko hlavného kontrolóra k odpredaju pozemkov spoločnosti VEPOS s.r.o.**

**Predmet predaja**

Pozemky v kat. území Vrábľe vedené v celosti na LV č. 4704 p.č. 2187 a p.č. 2193/15, pozemky v 1/5 podiele vedené na LV č.5218 p.č.2193/10 a p.č. 2193/24, pozemky v 1/5 podiele na LV č.6318 p.č.2193/9, p.č.2193/13 a p.č.2194/2 vedené na vlastníka spoločnosti VEPOS s.r.o. Vrábľe, v ktorej je 100% vlastníkom mesto Vrábľe.

Spoločnosť VEPOS s.r.o. nadobudla pozemky do svojho majetku vlastným hospodárením a práve preto predaj pozemkov nepodlieha schvaľovaniu mestským zastupiteľstvom a to ani na základe zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v.z.n.p., zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. a nepojednáva o tom ani schválené VZN č. 15/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

To, že firma VEPOS s.r.o. v ktorej je 100% vlastníkom mesto Vrábľe podlieha kontrole hlavného kontrolóra mesta Vrábľe na základe zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v.z.n.p. podľa § 18d odst.2 písm. c) a je povinná zachovávať hospodárnosť, efektívnosť a transparentnosť pri spravovaní svojho majetku.

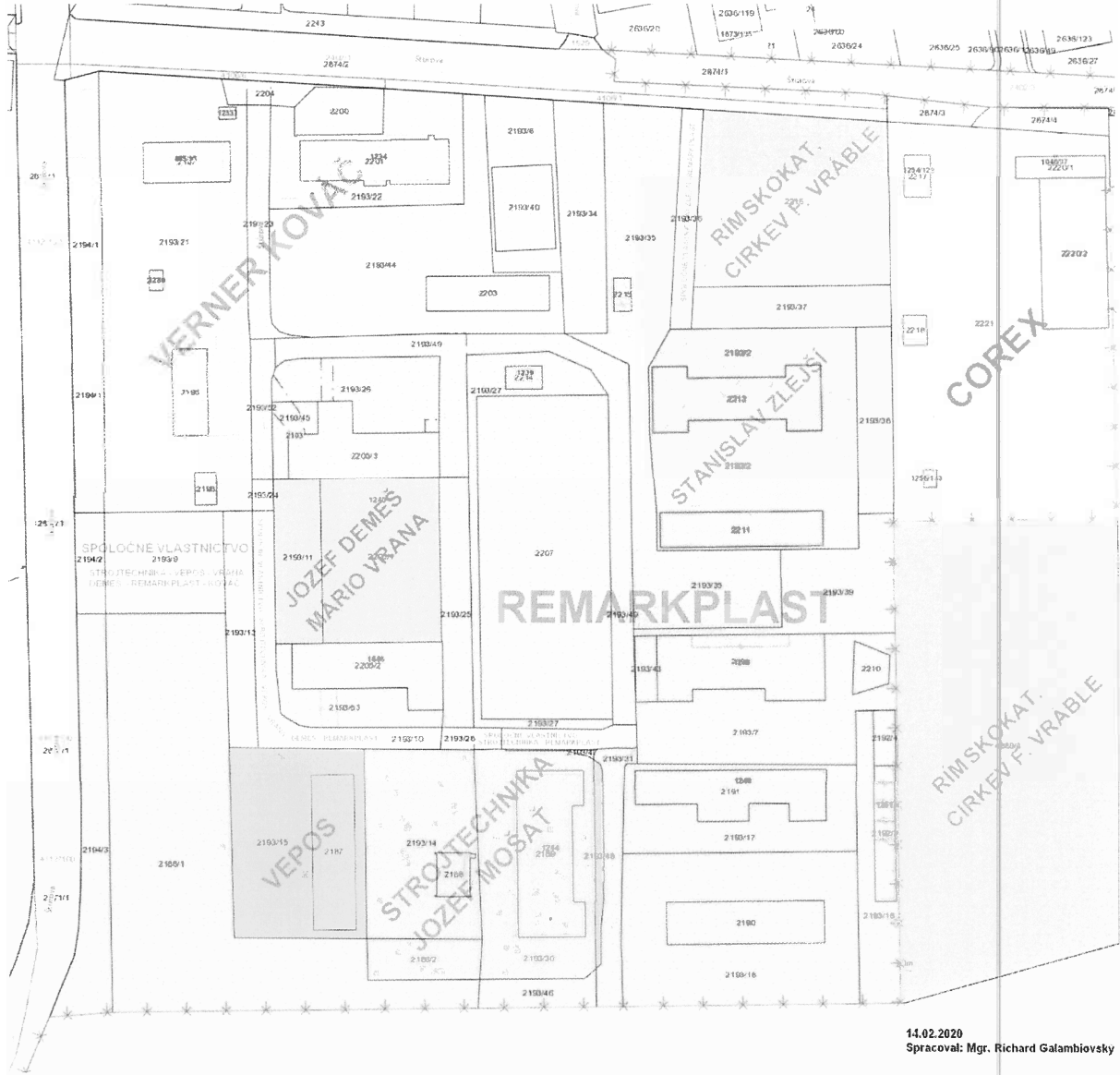
Môj návrh:

1. Firma VEPOS s.r.o. by mala dotknuté pozemky ponúknuť mestu Vrábľe, z dôvodu, či mesto Vrábľe nemá záujem tieto pozemky využívať na plnenie svojich samosprávnych funkcií.
2. Firma VEPOS s.r.o. by mala spraviť znalecký posudok, pod ktorého cenu nepredávať tieto pozemky.
3. Prerokovať zámer predaja s dozornou radou a s valným zhromaždením spoločnosti
4. Zobrazit' zámer predaja na webstránke
5. Poprípade osloviť firmy v areáli v susedstve s pozemkami o ich záujme o kúpu
6. Príjem s predaja by mal zhodnotiť majetok spoločnosti, alebo majetok mesta Vrábľe

Ing. Róbert Chudý  
Hlavný kontrolór Mesta Vrábľe  
Tel. : 0903 407478

Dňa : 28. 8. 2020

## VLASTNÍCKE VZŤAHY - PRIEMYSelnÁ ZÓNA VRÁBLE JUH



Spoločnosť Vepos spol.s r.o., bude odpredať nasledovný majetok. Ako okolitých spoluvlastníkov si Vás dovoľujem osloviť či máte o daný majetok a pozemky záujem:

Jedná sa o nasledovné pozemky a majetok:

Parcela 2193/15 o výmere 1543 m<sup>2</sup>

Parcela 2187 o výmere 543 m<sup>2</sup> a sklad motorov so súpisným číslom 1242

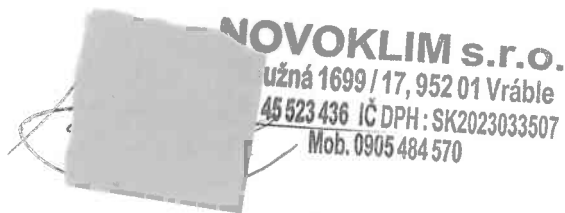
Parcela 2193/10, 2193/13, 2193/9, 2193/24 a 2194/2 kde spoločnosť vlastní 1/5

Parcely a na nich postavené stavby sú súčasťou jedného areálu a budú sa predávať ako celok.

NOVOKLIM – p. Verner Kováč

~~Mám záujem~~ – Nemám záujem

Dňa: 24.8.2020



STROJTECHNIKA – p. Jozef Mošať

~~Mám záujem~~ – Nemám záujem

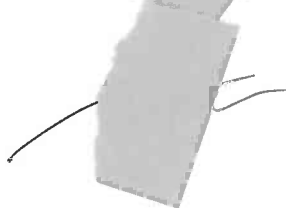
Dňa: 24.8.2020



BEST – DEKOR s.r.o. – p. Vrana,

~~Mám záujem~~ – Nemám záujem

Dňa: 25.8.2020



Remark Plast s.r.o. – p. Stanislav Pišťák

Mám záujem – ~~Nemám záujem~~

Dňa: 25.8.2020

