

# ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

(ďalej len „Zmluva“)

## I. Zmluvné strany

### **VEPOS, spol. s r. o.**

Štúrova 516/1, 952 01 Vráble  
IČO 36 519 821  
Zápis v registri - obchodný register OS Nitra  
Oddiel Sro, vložka č. 10192/N  
DIČ 2020146898  
IČ DPH SK2020146898  
IBAN SK 89 5600 0000 0023 5507 7006  
v mene spoločnosti konateľ Ing. Juraj Sojka  
(ďalej len „**Povinný z predkupného práva**“)

### **Remarkplast Slovakia, s.r.o.**

Štúrova 1249, 952 01 Vráble  
IČO 36 656 607  
Zápis v registri - obchodný register OS Nitra  
Oddiel Sro, vložka č. 24764/N  
DIČ 2022220145  
IČ DPH SK2022220145  
IBAN SK06 0900 0000 0002 3502 9537  
v mene spoločnosti konateľ Ing. Stanislav Pišťák  
(ďalej len „**Oprávnený z predkupného práva**“)

## II. Predmet Zmluvy

- (1) Povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 4704 pre katastrálne územie Vráble ako pozemok s parc. č. 2187 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 543 m<sup>2</sup>, pozemok s parc. č. 2193/15 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1543 m<sup>2</sup>, stavba – sklad motorov so súpisným číslom 1242 na pozemku s parc. č. 2187 (ďalej len „**Nehuteľnosti**“).
- (2) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody zriaďujú k Nehuteľnostiam predkupné právo v prospech Oprávneného z predkupného práva, a to nasledovne. V prípade, že by Povinný z predkupného práva chcel Nehuteľnosti alebo ich časť alebo podiel k nim predať, musí Povinný z predkupného práva Oprávnenému z predkupného práva Nehuteľnosti alebo ich časť alebo podiel k nim ponúknuť na predaj za kúpnu cenu a za splnenia všetkých podmienok ponúknutých popri cene treťou osobou, alebo, v prípade ak nebude existovať žiadna ponuka tretej osoby, za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- (3) Povinný z predkupného práva sa zaväzuje neponúkať predmet zmluvy na predaj iným osobám okrem Oprávneného z predkupného práva.
- (4) Toto predkupné právo v prospech Oprávneného z predkupného práva má povahu vecného práva, ktoré pôsobí aj voči právny nástupcom Povinného z predkupného práva. Toto predkupné právo Oprávnený z predkupného práva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- (5) Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok a musí mať písomnú formu.
- (6) Ponuka musí byť doručená Oprávnenému z predkupného práva. Povinnosť doručiť ponuku sa splní, len čo ju Oprávnený z predkupného práva prevezme alebo len čo pošta vráti ponuku zasielanú na adresu sídla Oprávneného z predkupného práva uvedenú v čl. I. Zmluvy ako nedoručenú, alebo ak doručenie ponuky bolo zmarené konaním alebo opomenutím

Oprávneného z predkupného práva. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak Oprávnený z predkupného práva prijatie ponuky odmietne.

- (7) V prípade realizácie predkupného práva podľa čl. II. ods. 2 Zmluvy, ak nebude existovať žiadna ponuka tretej osoby, je Oprávnený z predkupného práva kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom vyplatiť do troch mesiacov po doručení ponuky.
- (8) Povinný z predkupného práva sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktoré by znižovali hodnotu Nehnuteľnosti; zároveň sa zaväzuje k Nehnuteľnostiam nezriaďovať žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z predkupného práva.

### III. Vklad predkupného práva

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že predkupné právo Oprávnený z predkupného práva nadobudne dňom vykonania vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra.
- (2) V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú u vlastníka obmedzené.
- (3) Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom predkupného práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy znáša Oprávnený z predkupného práva.

### IV. Záverečné ustanovenia.

- (1) Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
- (2) Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- (3) Zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad predkupného práva a každá zo zmluvných strán obdrží jej jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrábľoch, dňa 07. júna 2017

\_\_\_\_\_  
Povinný z predkupného práva

\_\_\_\_\_  
Oprávnený z predkupného práva